

COMUNE di VERMEZZO
SERVIZIO AREA IV TECNICA

**PIANO DI MANUTENZIONE: ELENCO DEI LAVORI E INTERVENTI DI
MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI**

Elenco dei lavori di manutenzione da trasferire a carico del concessionario; tale elenco è da intendersi meramente descrittivo e non esaustivo.

Per quanto non descritto si fa riferimento (per periodicità di controllo, di esecuzione, per le penali) alla voce di lavoro/intervento che ha analogia.

In tutte le descrizioni si deve sempre intendere che gli interventi sono di controllo, taratura, riparazione, sostituzione, recupero, ecc. a garantire comunque l'efficienza il decoro la sicurezza e l'igiene del centro.

Per la dicitura "a rottura" si intende che il manufatto, impianto, attrezzatura o loro componenti per le condizioni in cui si trovano si prestano ad essere sostituiti al fine di garantire la sicurezza, l'igiene, il decoro, l'economicità, ecc.)

1	INFRASTRUTTURE EDILI	Periodicità del controllo	Periodicità di esecuzione	Penale per ogni unità (in Euro)
a	b	c	d	e
A	Controllo, pulizia, riparazione di coperture (tegole, guaine), eliminazione infiltrazioni, sostituzione di grondaie, pluviali, converse, scossaline, bandinelle, reticelle, parafoglie e di qualsiasi tratto fatiscente; sistemazione dei giunti a tenuta, sigillatura.	annuale	a rottura	200,00
B	Controllo, pulizia, riparazione di impermeabilizzazioni.	annuale	a rottura	200,00
C	Controllo, riparazione, stuccatura e sostituzione di infissi e serramenti e loro parti (porte, finestre, ecc.).	semestrale	a rottura	100,00
D	Controllo, ripristino sostituzione e sigillatura dei pavimenti, rivestimenti, battiscopa, contro soffitti, paramano.	semestrale	a rottura	300,00
E	Ripresa di intonaci, tinteggiature e verniciature di parti deteriorate.	annuale	a rottura	200,00
F	Ritocco tinteggiatura e verniciatura dei locali spogliatoio, doccia, bagni.	annuale	in caso di necessità	500,00
G	Ritocco tinteggiatura e verniciatura di tutti i locali del centro sportivo, esclusi spogliatoio, doccia, bagni e locali di servizio.	annuale	in caso di necessità	500,00

1	INFRASTRUTTURE EDILI	Periodicità del controllo	Periodicità di esecuzione	Penale per ogni unità (in Euro)
a	b	c	d	e
H	Sigillatura dei giunti delle colonne di scarico non incassate con sostituzione di curve o tratti di scarichi verticali ed orizzontali.	annuale	a rottura	300,00
I	Controllo, pulizia di pozzetti acque nere e bianche, griglie di raccolta acque piovane.	annuale	annuale	200,00
L	Controllo efficienza, riparazione, sostituzione impianto fognario, scarichi e pompe di sollevamento.	annuale	a rottura	300,00
M	Controllo, riparazione di parapetti, ringhiere, cancelli, recinzioni.	annuale	a rottura	200,00
N	Controllo, riparazione e sostituzione di ferramenta e di organi funzionali.	annuale	a rottura	200,00
O	Controllo e ripristino delle superfici della viabilità (strade, vialetti, aree pedonali, ecc.).	semestrale	a rottura	400,00
P	Controllo, ripristino delle superfici sportive.	semestrale	a rottura	500,00

2	IMPIANTO DI PRODUZIONE CALORE E RISCALDAMENTO	Periodicità del controllo	Periodicità di esecuzione	Penale per ogni unità (in Euro)
a	b	c	d	e
	Centrale termica			
A	Controllo, pulizie, riparazioni anche di componenti di: caldaie e bruciatori, camini e raccordi fumi, messa in funzione C.T., serbatoio combustibile, scambiatori di calore, serbatoi di accumulo, ecc.	annuale	a rottura	500,00
B	Controllo e riparazione di vasi di espansione, compressori.	semestrale	a rottura	500,00
C	Controllo e riparazione di: ventilconvettori, radiatori, aerotermi, pompe di calore, elettropompe, estrattori.	semestrale	a rottura	200,00
D	Regolazione delle strumentazioni delle centrali, controllo.	semestrale	semestrale	500,00
E	Controllo e riparazione quadri di centrale.	semestrale	a rottura	500,00
F	Misure ambiente.	bimestrale	bimestrale	200,00

Allegato "B" allo schema di contratto di servizio

3	IMPIANTO IDROTERMOSANITARIO	Periodicità del controllo	Periodicità di esecuzione	Penale per ogni unità (in Euro)
a	b	c	d	e
A	Controllo, riparazioni, verniciatura, sostituzione, disincrostazione di scarichi, rubinetti, docce, valvole, tubi in vista, griglie, ecc. e di parti deperibili con l'uso.	trimestrale	a rottura	500,00
B	Controllo, riparazione, sostituzione cassette di scarico ed apparecchi sanitari.	trimestrale	a rottura	200,00
C	Rigenerazione di decalcificatori con immissione di sali ed altro.	mensile	mensile	200,00

4	IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE ENERGIA ELETTRICA, MESSA A TERRA, ILLUMINAZIONE	Periodicità del controllo	Periodicità di esecuzione	Penale per ogni unità (in Euro)
a	b	c	d	e
A	Controllo di efficienza, pulizia di quadri elettrici generali, dei quadri elettrici secondari e dei loro componenti, cavi, guaine, verniciature, ecc.	mensile	a rottura	1.000,00
B	Controllo, pulizia, riparazione e sostituzione di apparecchi illuminanti e lampade.	trimestrale	a rottura	100,00

5	VERDE	Periodicità del controllo	Periodicità di esecuzione	Penale per ogni unità (in Euro)
a	b	c	d	e
A	Controllo, manutenzione, diserbo manuale e chimico, semina, innaffiamento, fornitura e stesa terreno di coltivo e taglio delle aree a verde.	mensile	altezza massima manto erboso 10 cm	200,00
B	Potatura alberi e concimazione.	annuale	annuale	200,00
C	Taglio siepi e potatura arbusti.	semestrale	semestrale	200,00
D	Sostituzione essenze.	annuale	annuale	200,00

6	VERDE SPORTIVO (campi di calcio, ecc.)	Periodicità del controllo	Periodicità di esecuzione	Penale per ogni unità (in Euro)
a	b	c	d	e
A	Rizollatura e sistemazione campo calcio.	settimanale	dopo ogni partita	300,00
B	Campo calcio: taglio erba da marzo a maggio del campo per destinazione.	settimanale	5 interventi al mese	200,00

6	VERDE SPORTIVO (campi di calcio, ecc.)	Periodicità del controllo	Periodicità di esecuzione	Penale per ogni unità (in Euro)
a	b	c	d	e
C	Campo calcio: taglio erba da giugno a settembre del campo per destinazione.	settimanale	6 interventi al mese	200,00
D	Campo calcio: taglio erba da ottobre a novembre del campo per destinazione.	settimanale	4 interventi al mese	200,00
E	Concimazione, terriccio/torba, risemina, diserbo manuale e chimico.	annuale	annuale	600,00

7	VARIE	Periodicità del controllo	Periodicità di esecuzione	Penale per ogni unità (in Euro)
a	b	c	D	e
A	Pulizia di tutti i locali, luoghi e spazi di attività con raccolta ed allontanamento dei rifiuti.	/	giornaliera	100,00
B	Disinfezione di tutti i locali, luoghi e spazi di attività, arredi e mobili.	settimanale	giornaliera	200,00
C	Controllo e reintegro dotazione dei materiali di consumo.	giornaliera	giornaliera	50,00
D	Controllo e reintegro dei materiali e delle attrezzature di pronto soccorso.	settimanale	settimanale	200,00
E	Pulizia a fondo e disinfestazione dei locali e spazi con rimozione dei mobili e loro contenuto.	annuale	annuale	500,00
F	Pulizia aree esterne.	settimanale	settimanale	100,00
G	Controllo, riparazione, sostituzione delle apparecchiature.	settimanale	a rottura	100,00
H	Controllo, riparazione, sostituzione di attrezzature in genere (cestini portarifiuti, panchine, ecc.).	mensile	a rottura	200,00
I	Controllo, manutenzione e riparazione delle attrezzature sportive fisse e mobili.	mensile	a rottura	200,00
L	Controllo, manutenzione, riparazione e sostituzione di arredi e giochi (qualora inserito nelle opere di miglioria).	Semestrale	A rottura	200,00

Allegato "B" allo schema di contratto di servizio

8	IMPIANTI DI SICUREZZA	Periodicità del controllo	Periodicità di esecuzione	Penale per ogni unità (in Euro)
a	b	c	D	e
A	Controllo di efficienza e riparazione dell'impianto antincendio.	semestrale	semestrale	1.000,00
B	Verifica impianto di messa a terra e di protezione scariche atmosferiche.	biennale	biennale	1.000,00
C	Controllo di efficienza, sostituzione dell'impianto di illuminazione di emergenza (batterie, corpi illuminanti, ecc.).	mensile	a rottura	500,00