



Comune di Vermezzo

Provincia di Milano

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 21 DEL 24-07-2017

**OGGETTO: VARIANTE GENERALE AL P.G.T. - ADOZIONE -
PROVVEDIMENTI**

L'anno duemiladiciassette addì ventiquattro del mese di Luglio, alle ore 18:30, presso la , convocato dal Sindaco, mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente, all'appello risultano presenti:

Componente	Presente	Assente	Componente	Presente	Assente
CIPULLO ANDREA	X		GIUGNO CONCETTA	X	
MOLINO VALENTINO	X		MASTRELLI LUCA	X	
FILADELFIA ALESSANDRO	X		MURGIA IRENE	X	
GIUSSANI PAOLO GIOVANNI	X		RATTARO ADA	X	
COLAGRANDE MATTEO	X		CISLAGHI MARIA BARBARA	X	
LA ROCCA AUGUSTO		X	FILLETI DANIELA	X	
PARROTTA ILARIA	X				

Numero totale PRESENTI: 12 – ASSENTI: 1

Assiste all'adunanza il SEGRETARIO COMUNALE DOTT. GIOVANNI SAGARIA che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, ANDREA CIPULLO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Si fa presente che l'esposizione e gli interventi sono riportati "per relationem" nella registrazione magnetica della seduta che viene assunta e conservata agli atti a cura del Segretario Comunale come parte documentale e probatoria ed a disposizione dei singoli Consiglieri e degli aventi titolo (ai sensi dell'art. 54 del "Regolamento Funzionamento Consiglio Comunale).

E' presente l'Assessore Esterno Magnoni Donatella

Il Presidente chiede al Consiglio Comunale di anticipare il punto n. 3 al primo punto stante la presenza dei Tecnici redattori della variante e della Geom. Alberico, che ringrazia per la loro presenza e partecipazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

approva all'unanimità.

Entra il Consigliere Cislighi Maria Barbara pertanto risultano presenti n. 12 Consiglieri, assenti n. 1.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- in data 31/03/2005 è entrata in vigore la legge Regionale 11/03/2005 n. 12 "Legge per il Governo del Territorio" che, per la definizione dell'assetto dell'intero territorio comunale, ha introdotto quale strumento di pianificazione comunale il Piano di Governo del Territorio (PGT);
- il Comune di Vermezzo è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 25 luglio 2013 e vigente dal 5 febbraio 2014 a seguito della pubblicazione dell'avviso di approvazione sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n. 6 del 5 febbraio 2014;

Viste:

- la L.R. Lombardia n. 12 del 11 marzo 2015 e successive modifiche e integrazioni avente ad oggetto "Legge per il Governo del Territorio";
- la L.R. Lombardia n. 31 del 28 novembre 2014 avente ad oggetto "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato";

Vista altresì la Deliberazione della Giunta Regionale 25 luglio 2012 - n. 3836 avente ad oggetto "Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4, l.r. 12/2005; d.c.r.n. 351/2007) - Approvazione allegato 1u - Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) - Variante al piano dei servizi e piano delle regole";

Rilevato che la proposta di Piano delle Regole e di Piano dei Servizi risulta costituita dai seguenti elaborati:

- Rapporto preliminare della variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole;
- Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica art. 12, D.Lgs n. 152/2006 e successive modifiche e integrazioni;

ü Relazione Illustrativa della Variante n. 01/2017;

ü Suggerimenti e proposte relativa alla Variante n. 01/2017;

Elaborati del Documento di Piano modificati per effetto della Variante:

Il quadro conoscitivo e orientamento

ü DP/a.15 I principali elementi costitutivi del paesaggio - scala 1:5000;

Le determinazioni di piano

ü DP/p.17 Classi di sensibilità paesaggistica - scala 1:5000;

ü DP/p.18 Assetto strategico per lo sviluppo del territorio - scala 1:7500;

ü DP/p.19 Previsione di Piano e individuazione degli "Ambiti di trasformazione" - scala 1:5000;

Elaborati del Documento dei Servizi modificati per effetto della Variante:

L'analisi dello stato di fatto

ü PS/a.01 I servizi esistenti nel territorio comunale - scala 1:2000;

Il progetto dei servizi

- ü PS/p.04 Il piano dei servizi – scala 1:2000;
- ü PS/p.06 Norme di attuazione;

Elaborati del Piano delle Regole modificati per effetto della Variante:

L'analisi dello stato di fatto

- ü PR/a. 04 Il nucleo urbano di antica formazione: le trasformazioni subite – scala 1:1000;
- ü PR/a. 05 Il nucleo urbano di antica formazione: l'interesse storico, artistico e paesaggistico degli edifici – scala 1:1000;

Le regole

- ü PR/p.07 Carta della disciplina delle aree: l'intero territorio comunale – scala 1:5000;
- ü PR/p.08 Carta della disciplina delle aree: il tessuto urbano edificato - scala 1:2000;
- ü PR/p.09 Disciplina degli interventi nel nucleo urbano di antica formazione - scala 1:1000;
- ü PR/p.11 Norme di attuazione;

ü Allegato 15 della Deliberazione di Giunta Regionale 30 novembre 2011 – n. IX/2616 "Aggiornamento dei Criteri ed indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio, in attuazione dell'art. 57, comma 1, della L.R. 11 marzo 2005, n. 12, valutazione di congruità tra le previsioni urbanistiche della variante al Piano di Governo del Territorio e i contenuti dello studio geologico.

Preso atto che:

- in data 13 giugno 2017 è stato messo a disposizione sul sito web del Comune di Vermezzo e sul sito SIVAS per 30 giorni il rapporto preliminare per le consultazioni e l'acquisizione dei pareri previsti dalla Legge Regionale 11/03/2005 n. 12, preliminari all'adozione del Piano di Governo del Territorio;
- entro la data del 13 luglio 2017 potevano essere presentati pareri e/o contributi;
- in data 19 luglio 2017 si è svolta la Conferenza di Verifica per l'Assoggettabilità alla VAS, nella quale sono stati illustrati i contenuti delle osservazioni e dei pareri pervenuti, di cui è stato redatto apposito verbale;
- che in pari data con nota protocollo comunale n. 4452, in allegato, l'Autorità Competente e l'Autorità procedente per la VAS hanno emesso il decreto di non assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della Variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del vigente PGT;

Richiamati gli atti di programmazione generale dell'Ente in materia di pianificazione urbanistica;

Dato atto che risulta prioritario per l'Amministrazione Comunale giungere all'adozione della variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del vigente Piano di Governo del Territorio;

Richiamati:

- ü il vigente Statuto Comunale;
- ü il bilancio di previsione anno 2017 ed il documento unico di programmazione per l'esercizio 2017-2019;

Visti:

- ü il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 "Testo unico delle leggi sull'orientamento degli Enti Locali";
- ü il Decreto Legislativo 3 aprile 2006; n. 152 e successive modifiche e integrazioni Atto firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82 del 2005

“Norme in materia ambientale”;

Acquisito il parere di regolarità tecnica espresso, ai sensi dell'art. 49, primo comma del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”, dal Responsabile Area Tecnica;

Dato atto che il presente provvedimento non prevede oneri finanziari a carico del bilancio comunale;

Con Consiglieri presenti e votanti	n. 12
Voti favorevoli	n. 8
Voti contrari	n. //
Astenuti	n. 4 (Murgia, Rattaro, Cislaghi M.B., Filleti)

DELIBERA

DI DARE ATTO che le premesse sopra riportate sono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

DI ADOTTARE gli atti della variante al Piano delle Regole e del Piano dei Servizi del vigente Piano di Governo del Territorio, costituiti dai seguenti elaborati:

- Rapporto preliminare della variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole;
- Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica art. 12, D.Lgs n. 152/2006 e successive modifiche e integrazioni;

ü Relazione Illustrativa della Variante n. 01/2017;

ü Suggerimenti e proposte relativa alla Variante n. 01/2017;

Elaborati del Documento di Piano modificati per effetto della Variante:

Il quadro conoscitivo e orientamento

ü DP/a.15 I principali elementi costitutivi del paesaggio - scala 1:5000;

Le determinazioni di piano

ü DP/p.17 Classi di sensibilità paesaggistica – scala 1:5000;

ü DP/p.18 Assetto strategico per lo sviluppo del territorio – scala 1:7500;

ü DP/p.19 Previsione di Piano e individuazione degli “Ambiti di trasformazione” - scala 1:5000;

Elaborati del Documento dei Servizi modificati per effetto della Variante:

L'analisi dello stato di fatto

ü PS/a.01 I servizi esistenti nel territorio comunale – scala 1:2000;

Il progetto dei servizi

ü PS/p.04 Il piano dei servizi – scala 1:2000;

ü PS/p.06 Norme di attuazione;

Elaborati del Piano delle Regole modificati per effetto della Variante:

L'analisi dello stato di fatto

ü PR/a. 04 Il nucleo urbano di antica formazione: le trasformazioni subite – scala 1:1000;

ü PR/a. 05 Il nucleo urbano di antica formazione: l'interesse storico, artistico e

paesaggistico degli edifici – scala 1:1000;

Le regole

- ü PR/p.07 Carta della disciplina delle aree: l'intero territorio comunale – scala 1:5000;
- ü PR/p.08 Carta della disciplina delle aree: il tessuto urbano edificato - scala 1:2000;
- ü PR/p.09 Disciplina degli interventi nel nucleo urbano di antica formazione - scala 1:1000;
- ü PR/p.11 Norme di attuazione;

ü Allegato 15 della Deliberazione di Giunta Regionale 30 novembre 2011 – n. IX/2616
"Aggiornamento dei Criteri ed indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio, in attuazione dell'art. 57, comma 1, della L.R. 11 marzo 2005, n. 12, valutazione di congruità tra le previsioni urbanistiche della variante al Piano di Governo del Territorio e i contenuti dello studio geologico.

DI DEPOSITARE gli atti della variante al Piano delle Regole e del Piano dei Servizi del vigente Piano del Governo del Territorio entro novanta giorni dall'adozione, nella segreteria comunale, per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni.

DI DARE ATTO che entro novanta giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, il Consiglio comunale decide sulle stesse, apportando agli atti della variante al Piano delle Regole e del Piano dei Servizi del vigente Piano di Governo del Territorio le modificazioni conseguenti all'eventuale accoglimento delle osservazioni.

DI PUBBLICARE gli atti nel sito informatico del Comune di Vermezzo.

DI PUBBLICARE sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia e su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale l'avviso di deposito degli atti.

DI DARE ATTO che le periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti della variante al Piano delle Regole e del Piano dei Servizi del vigente Piano di Governo del Territorio si applicano le misure di salvaguardia di cui all'art. 13 comma 12 della L.R. Lombardia n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

DI TRASMETTERE gli atti della variante al Piano delle Regole e del Piano dei Servizi del vigente Piano di Governo del Territorio al Settore Parco Agricolo Sud Milano – Città Metropolitana di Milano – Area Pianificazione Territoriale Generale delle Reti Infrastrutturali e Servizi di Trasporto Pubblico.

DI DARE MANDATO al Responsabile Area Tecnica perché provveda a tutti gli atti necessari e conseguenti per l'esecuzione del presente provvedimento.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con il seguente esito di voti:

Con Consiglieri presenti e votanti n. 12
Voti favorevoli n. 8

Atto firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82 del 2005

Voti contrari
Astenuti

n. //
n. 4 (Murgia, Rattaro, Cislaghi M.B., Filleti)

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, per poter dare seguito agli adempimenti necessari.

Deliberazione n. 21 del 24-07-2017

Letto, confermato e sottoscritto.

II PRESIDENTE
ANDREA CIPULLO

II SEGRETARIO
DOTT. GIOVANNI SAGARIA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

II SEGRETARIO
DOTT. GIOVANNI SAGARIA
